

## Investorensuche für unsere neue Kita St. Sophia in Werne- Stockum

### Wir haben:

- Platz für 75 Kinder in 4 Gruppen im Alter von 4 Monaten bis 6 Jahren.
- Ein interdisziplinäres Teams, das sich den Herausforderungen stellt
- Eine engagierte Kirchengemeinde als Trägerin, die sich für die Belange ihrer Einrichtung einsetzt.

### Wir sind:

- Mitglied des katholischen Kitaverbundes St. Christophorus Werne (4 Kitas) und leben das religiöse Profil fröhlich miteinander
- Teil des lebendigen ökumenischen Familienzentrums Stockum und Horst
- aktive Mitglieder der Dorfgemeinschaft in Stockum, Exkursionen, Vernetzung
- naturverbunden unterwegs
- inklusiv mit inklusiver pädagogischer Fachkraft und steter Fortbildung zum Thema Vielfalt und Diversität
- partizipativ im Zusammensein kleiner und großer Menschen in unserer Kita
- Lebendigkeit und Lebensfreude

<p><b>Körper, Bewegung und Gesundheit</b> „Bewegung ist eine elementare Form des Denkens!“ (Gerd Schäfer)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Täglicher Umgang mit Pikler und Hengstenberg- Bewegungsmöbeln</li> <li>- Tägliches Spiel auf dem Außengelände und in der Natur</li> <li>- Bewegungsparcours partizipativ von den Kindern gestaltet</li> <li>- Wöchentlich Bewegungsspiele, Rhythmik und Musik</li> </ul>	<p><b>Soziale und kulturelle Umwelt</b> „Kinder brauchen Wurzeln und Flügel!“ (Johann Wolfgang von Goethe)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Empathie - Training mit B.A.S.E©Babywatching</li> <li>- Projekte zu Gefühlen und der Kommunikation der Kinder untereinander</li> <li>- Kinderparlament</li> </ul>
<p><b>Kommunikation: Sprache, Schriftkultur und Medien</b> „Du hast so viele Leben, wie du Sprachen sprichst!“ (Aus Tschechien)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Literacy in der Wörterwerkstatt</li> <li>- Kinderbücherei</li> <li>- Mehrsprachige Kollegen und Kolleginnen</li> <li>- Logopädische Versorgung in der Kita</li> </ul>	<p><b>Bildnerisches Gestalten, Musik und Tanz</b> „Nichts ist im Verstande, was nicht zuvor in den Sinnen war!“ (Emilia Reggio)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ausgebildete Musikpädagogin „Toni singt“</li> <li>- Jeden Freitag mit allen Kindern Kinderkonzert und Gesang</li> <li>- Täglich musisch – ästhetische Angebote im Freispiel</li> </ul>

Die kath. Kirchengemeinde St. Christophorus bietet an der Kirchstraße 15 in Werne Stockum ein rd. 2.300 m<sup>2</sup> großes Grundstück für ein Investorenmodell an.



Das bisherige Kitagebäude ist nach einem Wasserschaden abgängig und soll durch einen Neubau ersetzt werden.

Die Kirchengemeinde stellt hierzu potentiellen Investoren das Grundstück im Wege des Erbbaurechtes zur Verfügung, die erforderlichen Baumaßnahmen für einen 4-Gruppigen Kita Neubau sollen im Investorenmodell ausgeführt werden. Träger der Einrichtung bleibt die Kirchengemeinde, die Anmietung der TEK erfolgt zu den gesetzlichen Konditionen des KiBiz, der Erstvertrag beläuft sich auf 30 Jahre Laufzeit .

#### **Vertragskonditionen:**

Erbbaurecht:

Grundstücksgröße: 2.300 m<sup>2</sup>

Bodenrichtwert: 170 €/m<sup>2</sup> Erbbauzins:

4 % des Bodenrichtwertes Laufzeit

Erbbaurecht: 30 Jahre

Mietvertrag:

Jährlicher Mietzins: aktuell rd. 115.000 € zzgl. jährliche VPI Anpassung Laufzeit

Mietvertrag über die Kommune abgesichert für 30 Jahre

#### **Kontakt:**

Zentralrendantur Hamm Lüdinghausen Werne

Felix Reimertz

Stockumer Straße 180

59368 Werne

02389- 52 97- 139

[reimertz@bistum-muenster.de](mailto:reimertz@bistum-muenster.de)

